

## **Infostudio**

Aprile 2025

# **Bonus ZES Unica Mezzogiorno. Investimenti ammissibili**

*Gentile Cliente,*

*La presente Informativa ha lo scopo di aggiornarla sulle recenti novità riguardanti il credito d'imposta per gli investimenti realizzati all'interno della Zona Economica Speciale (ZES) unica del Mezzogiorno, prorogato al 2025, come previsto dalla Legge di bilancio 2025 (207/2024).*

## **Gli allegati da consultare:**

<b>Bonus ZES Unica Mezzogiorno. Proroga al 2025.....</b>	<b>2</b>
<i>Premessa.....</i>	<i>2</i>
<i>Requisiti per l'accesso all'agevolazione .....</i>	<i>2</i>
<i>Investimenti ammissibili .....</i>	<i>2</i>
<i>Tipologie di beni ammissibili .....</i>	<i>3</i>
<i>Settori esclusi.....</i>	<i>3</i>
<i>Condizioni di acquisizione.....</i>	<i>3</i>
<i>Entità dell'agevolazione .....</i>	<i>4</i>
<i>Modalità di accesso .....</i>	<i>4</i>
<i>Modelli e comunicazioni .....</i>	<i>4</i>
<i>Termini di utilizzo del credito.....</i>	<i>4</i>

## Bonus ZES Unica Mezzogiorno. Proroga al 2025

### Premessa

La presente informativa ha lo scopo di aggiornarla sulle recenti novità riguardanti il credito d'imposta per gli investimenti realizzati all'interno della Zona Economica Speciale (ZES) unica del Mezzogiorno, prorogato al 2025, come previsto dalla legge 207/2024 (legge di bilancio 2025). Di seguito i punti principali.

#### Normativa di riferimento



Il credito d'imposta per gli investimenti nella ZES UNICA Mezzogiorno è disciplinato dall'articolo 16 del D.L. 19/9/2022, n. 124. Con la proroga della Legge n. 207/2024 sono confermati anche il 2025 gli incentivi per gli investimenti nei territori agevolati delle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sicilia e Sardegna, che fanno parte della ZES unica del Mezzogiorno.

### Requisiti per l'accesso all'agevolazione

Gli incentivi sono destinati alle imprese che effettuano investimenti in beni strumentali nuovi destinati a strutture produttive situate nella ZES. Nel dettaglio:

➔ **imprese beneficiarie:** operanti in vari settori produttivi, esclusi quelli dell'industria siderurgica, carbonifera, della costruzione navale, delle fibre sintetiche, dei trasporti e relative infrastrutture, produzione e distribuzione di energia, e settori creditizio, finanziario e assicurativo.

➔ **investimenti ammissibili:** comprendono macchinari, impianti e attrezzature nuove, destinati a strutture produttive situate nella ZES, inclusi terreni e immobili strumentali con un valore non superiore al 50% dell'investimento complessivo.

### Investimenti ammissibili

#### Requisiti generali

Gli investimenti devono far parte di un progetto di investimento iniziale che, secondo le norme comunitarie, è definito come:

- creazione di un nuovo stabilimento.
- ampliamento della capacità di uno stabilimento esistente.
- diversificazione della produzione di uno stabilimento per ottenere prodotti mai fabbricati precedentemente.
- cambiamento fondamentale del processo produttivo complessivo di uno stabilimento esistente.

## **Tipologie di beni ammissibili**

---

### **1. Macchinari, impianti e attrezzature varie:**

- ↘ sono ammissibili gli investimenti riguardanti macchinari, impianti e attrezzature varie che saranno destinati a strutture produttive già esistenti o nuove strutture impiantate nel territorio della ZES unica.

### **2. Terreni e immobili:**

- ↘ l'acquisto di terreni è ammesso entro il limite massimo del 50% del valore complessivo dell'investimento agevolato;
- ↘ acquisizione, realizzazione o ampliamento di immobili strumentali agli investimenti.

### **3. Beni già utilizzati:**

- ↘ ammissibilità dei beni immobili anche se riguardano beni già utilizzati dal dante causa o da altri soggetti per attività economica.

### **4. Locazione Finanziaria:**

- ↘ acquisizione di beni strumentali nuovi mediante contratti di locazione finanziaria è ammissibile.

## **Settori esclusi**

---

Gli investimenti non sono ammissibili per le imprese operanti nei seguenti settori:

- ↘ industria siderurgica;
- ↘ industria carbonifera;
- ↘ costruzione navale;
- ↘ fibre sintetiche;
- ↘ trasporti (esclusi i settori del magazzinaggio e di supporto ai trasporti) e relative infrastrutture;
- ↘ produzione e distribuzione di energia e infrastrutture energetiche;
- ↘ Settori creditizio, finanziario e assicurativo.

## **Condizioni di acquisizione**

---

Le acquisizioni devono avvenire tra soggetti tra i quali non sussistono rapporti di controllo o di collegamento, e devono essere realizzate a condizioni di mercato.



**RICORDA!** Gli operatori economici devono comunicare all'Agenzia delle Entrate, entro determinate finestre temporali, l'ammontare delle spese ammissibili sostenute e quelle future previste, allegando le relative fatture elettroniche e certificazioni del revisore contabile. Ogni programma di investimenti deve rientrare in un minimo di 200mila euro e un massimo di 100 milioni di euro. Le imprese beneficiarie devono mantenere le attività agevolate nelle aree ZES per almeno cinque anni dopo il completamento dell'investimento, pena la revoca dei benefici.

È essenziale che gli investimenti realizzati siano in linea con le normative comunitarie e nazionali, e che tutte le comunicazioni e relazioni siano inviate correttamente e nei tempi previsti per evitare la decadenza dall'agevolazione.

### Entità dell'agevolazione

---

Il credito d'imposta è calcolato sul costo degli investimenti ammissibili:

<b>50%</b>	→	programmi realizzati nelle aree del Fondo sostegno transizione giusta della Regione Puglia
<b>40%</b>	→	programmi nelle Regioni Calabria, Campania, Puglia, Sicilia e nel Fondo sostegno transizione giusta della Sardegna
<b>30%</b>	→	regioni Basilicata, Molise e Sardegna
<b>15%</b>	→	zone assistite della Regione Abruzzo. Le aliquote sono incrementate di 10 punti percentuali per le medie imprese e di 20 punti per le piccole imprese con investimenti ammissibili fino a 50 milioni di euro

### Modalità di accesso

---

Per usufruire dell'agevolazione, le imprese devono presentare:

- ➔ **comunicazione preliminare:** dal 31 marzo 2025 al 30 maggio 2025, con l'ammontare delle spese ammissibili sostenute e previste fino al 15 novembre 2025.
- ➔ **comunicazione integrativa:** dal 18 novembre 2025 al 2 dicembre 2025, attestante la realizzazione degli investimenti dichiarati nella comunicazione preliminare.

### Modelli e comunicazioni

---

L'Agenzia delle Entrate ha approvato i modelli di comunicazione per la fruizione del credito d'imposta:

- ↳ software "ZESUNICA2025" per la comunicazione preliminare;
- ↳ software "ZESUNICAINTEGRATIVA2025" per la comunicazione integrativa;
- ↳ software "ZES UNICA AGRICOLA 2025" per le imprese nel settore agricolo e della pesca.

### Termini di utilizzo del credito

---

Il credito d'imposta è:

- ↳ utilizzabile esclusivamente in compensazione;
- ↳ non soggetto ai limiti annuali delle compensazioni;
- ↳ indicabile nella dichiarazione dei redditi del periodo di imposta di riconoscimento e successivi.